

जोडपत्र "ब"

शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्रमांक टीएमआर १६८०/११७२४१/तीन/फ-९,
दिनांक २९ एप्रिल, १९८६ यांचे सहपत्र.

एकीकृत आगार विक्री शर्ती

इमारती लाकूड, जळाऊ लाकूड, कोळसा इत्यादींची (आगारांमध्ये व गूळ जागी असलेले) जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करण्यासंबंधीच्या अटी व शर्ती.

लिलावाची मुदत :-

उपवनसंरक्षक/ विभागीय वन अधिकारी/स्वतंत्र उपविभागाचे उपविभागीय वन अधिकारी, हे महाराष्ट्र शासनासाठी व त्यांच्या वतीने, खाली दर्शविण्यात आलेल्या अनुसूचीमध्ये केलेल्या वर्णनानुसार थप्पीत असलेले इमारती लाकूड/जळाऊ लाकूड/कोळसा इत्यादींची जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करतील. ही विक्री येथे दिनांक १९..... रोजी वाजेपासून पुढील अटीवर व शर्तीवर करण्यात येईल.

विक्रीच्या अटी व शर्ती :-

१. बोली बोलणे म्हणजे विक्रीच्या या शर्तींना पूर्णपणे व अनिर्बंध संमती देणे असे मानण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांनी विक्रीच्या शर्तीवर त्यांची संमतीदर्शक सही करणे आवश्यक आहे.
२. लिलावात ठेवण्यात आलेल्या वनोपजाचे परिमाण व तपशील या बाबी खाली दर्शविलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे असून त्या खाली सही करणा-या अधिका-याच्या माहितीनुसार बरोबर आहेत परंतु त्यांची कोणत्याही प्रमाणात हमी देण्यात येत नाही. इच्छुक बोलीदारांनी सदर थप्प्यांची जागेवरच तपासणी करून ते बरोबर असल्याबद्दल स्वतःची खात्री करून घ्यावी.

इसा-याची रक्कम :-

३.(अ) इच्छुक बोलीदारांनी बोली बोलण्यापूर्वी, त्याची ज्या रकमेपर्यंतची बोली बोलण्याची इच्छा असेल त्या रकमेच्या १० टक्के इतकी रक्कम इसा-याची रक्कम म्हणून खाली सही करणा-या अधिका-याकडे सापुढे उल्लेखिलेल्या रितीने जमा केल्याखेरीज त्या बोलीदाराला बोली बोलण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. परंतु, अशा रितीने जमा करावयाची इसा-याची रक्कम ही कोणत्याही बाबतीत ५०० रुपयांपेक्षा (रुपये पाचशे फक्त) कमी असणार नाही. जमा केलेल्या इसा-याच्या रकमेवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही.

३.(ब) इसा-याची रक्कम खालील निर्दिष्टीत कोणत्याही प्रकारे भरता येईल :

(एक) महाराष्ट्र राज्यातील कोणत्याही शासकीय कोषागाराच्या यथोचित प्राप्त पोंच चलनाव्दारे, किंवा
(दोन) भारतीय स्टेट बँकेने किंवा कोणत्याही अनुसूचित बँकेने उपवनसंरक्षक/ विभागीय वन अधिकारी/स्वतंत्र उप विभागाचे उप विभागीय वन अधिकारी यांचे नावे, येथील कोषागाराच्या/उप कोषागाराच्या मुख्यालयाच्या ठिकाणी असलेल्या तिच्या शाखेवर काढलेल्या दर्शनी घनाकर्षाद्वारे किंवा दर्शनी निलेपाद्वारे .

(टीप :- कोषागाराचे/उप कोषागाराचे नाव संबंधित उपवनसंरक्षक/विभागीय वन अधिकारी/स्वतंत्र उप विभागाचे उप विभागीय वन अधिकारी विहित करील.)

परंतु, अयवादात्मक परिस्थितीमध्ये, विक्री करणा-या अधिका-याच्या स्वेच्छा निर्णयानुसार इसा-याची रक्कम रोख स्वरूपात जमा करता येईल व असा अधिकारी ती रक्कम स्विकारण्यास परवानगी देऊ शकेल.

(क) बोलीदार बोली बोलण्यापूर्वी उपवनसंरक्षक/विभागीय वन अधिकारी/ स्वतंत्र उप विभागाचे उप विभागीय वन अधिकारी यांचेकडे किंवा त्याने या संबंधात प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही अधिका-याकडे प्राप्त पोच कोषागार चलान, बँक घनाकर्ष किंवा दर्शनी निक्षेप पावती सादर करील. इसा-याच्या रकमेपोटी रोख प्रदान करण्यास पूर्वोक्तप्रमाणे परवानगी दिलेली असेल तर ती प्रदाने (वरील शर्त क्र.३ (ब) च्या परंतुकांमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीच्या अधीन राहून) लिलाव विक्रीच्या ठिकाणी ठेवलेल्या विशेष काउंटरवर करण्यात येतील.

(ड) अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इसा-याची रक्कम लिलाव पूर्ण होण्या अगोदर सरकार जमा झालेली नसेल तर लिलाव पूर्ण झाल्यानंतर, व्यवहार्य असेल तितक्या लवकर, ती कोणतेही व्याज न देता परत करण्यात येईल.

(इ) यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत, इसा-याची रक्कम लिलाव पूर्ण होण्यापूर्वी सरकारजमा झालेली नसेल तर ती रक्कम बोलीदारांकडून प्रदेय असलेल्या मोबदल्याच्या रकमेसाठी समायोजित करण्यात येईल.

(फ) कोणत्याही बाबतीत इसा-याच्या रकमेवर कोणतेही व्याज प्रदेय असणार नाही.

बोलीदाराचा तपशील :

४. इच्छुक बोलीदार, त्यांच्यासाठी असलेली कोणतीही पत्रे ज्या पत्त्यावर पाठवता येतील तो टपालाचा संपूर्ण लेखी पत्ता इसा-याची रक्कम भरण्याच्या वेळी देतील. पत्त्यामध्ये झालेला कोणताही बदल बोलीदार तत्परतेने उपवनसंरक्षक/विभागीय वन अधिकारी/स्वतंत्र उपविभागाचे उप विभागीय वन अधिकारी यांस लेखी कळवतील. टपाल दाखला घेऊन त्या पत्त्यावर पाठवलेले कोणतेही पत्र इच्छुक बोलीदाराकडे यथोचितरित्या पोचले असल्याचे मानण्यात येईल.

५. लिलावाच्या वेळी बोली बोलण्याची इच्छा असलेली किंवा असलेल्या व्यक्ती कोणत्या नात्याने लिलावासाठी बोली बोलू इच्छिते/इच्छितात ते, ती किंवा त्या व्यक्ती नमूद करील/करतील, उदा. व्यवसाय संस्थेचा एकमेव मालक किंवा भागीदार म्हणून अथवा मर्यादित कंपनीचा सचिव/व्यवस्थापक/संचालक इत्यादी म्हणून व्यवसाय संस्थेच्या बाबतीत, सर्व भागीदारांची नावे प्रकट करण्यात येतील व सर्व भागीदार किंवा लिलावाशी संबंधित सर्व बाबींमध्ये सर्व भागीदारांवर बंधन घालण्याचा प्राधिकार असेलला. रीतसर नेमलेला त्याचा न्यायप्रतिनिधी हे या शर्तीवर सही करतील. "भागीदारी विलेखा" चा एक अनुप्रमाणित प्रत उपवनसंरक्षकांकडे /विभागीय वन अधिका-याकडे/स्वतंत्र उपविभागाचे उपविभागीय वन अधिका-याकडे सादर करण्यात यावी. मर्यादित कंपनीच्या बाबतीत, कंपनीने या सर्व शर्तींवर सही करण्यास प्राधिकृत केलेली व्यक्ती अशी सही करील. कंपनीचे संस्थापन समथलेख व नियमावली यांची एक प्रत या शर्तींना जोडण्यात येईल. हिंदु अविभक्त कुटुंबाच्या बाबतीत, कुटुंबातील व्यक्तींची नावे प्रकट करण्यात यावीत व कर्त्याने/कुटुंबावर बंधन घालवू शकणा-या व्यक्तीने या शर्तींवर सही करावी व सही खाली आपला दर्जा दर्शवावा.

६. पुढील व्यक्ती लिलावाच्या वेळी बोली बोलण्यास पात्र असणार नाही/नाहीत. त्या व्यक्ती म्हणजे :-

न्यायालयाने नैतिक अधःपात अंतर्भूत असलेल्या अपराधाबद्दल सिध्दापराध ठरवलेली ती/त्या व्यक्ती किंवा नावार म्हणून न्यायनिर्णित केलेली/केलेल्या किंवा शासनाची देणी देण्याबाबत जिने कसूर केली असेल अशी व्यक्ती किंवा अज्ञान असलेली/असलेल्या व्यक्ती किंवा विकल मनाची/मनाच्या व्यक्ती.

७. जी व्यक्ती/ज्या व्यक्ती लिलावात बोली बोलली असेल/बोललेल्या असतील आणि जिची/ज्यांची बोली मान्य करण्यात आली असेल ती/त्या व्यक्ती या शर्तीनुसार बोली बोलण्यास अर्हताप्राप्त व्यक्ती नाही/नाहीत असे लिलाव चालू असतांना किंवा त्यानंतर कोणत्याही वेळी आढळून आले तर तिने/त्यांनी जमा केलेली इसा-याची रक्कम ताबडतोब सरकारजमा करण्यात येईल व तिची/त्यांच्या नावे मान्य करण्यात आलेली/आलेल्या बोली रद्द केली/केल्या जाण्यास पात्र ठरेल/ठरतील आणि त्या प्रसंगी ती/त्या व्यक्ती अशा बोली रद्द करण्याबद्दल कोणतीही भरपाई मिळण्यास हक्कदार असणार नाही/नाहीत.

विक्रीची कार्यपध्दती :-

८. उपवनसंरक्षकांस/विभागीय वन अधिका-यांस/स्वतंत्र उपविभागाचे उप-विभागीय वन-अधिका-यांस त्यांच्या स्वेच्छनिर्णयानुसार पुढील गोष्टी करता येतील :-

- अ) लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यामध्ये कोणालाही बोली बोलण्यास मनाई करणे.
- ब) सर्वाधिक किंवा कोणतीही बोली नाकारणे,
- क) सर्वाधिक किंवा कोणतीही बोली मान्य करणे,
- ड) खरेदीदार कोणतीही किंवा कोणत्याही थप्पी/थप्या खरेदी करण्यास तयार असेल व ती/त्या थप्पी/थप्या लिलावात मांडलेली/मांडलेल्या असेल/असतील तरी लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यामध्ये ती/त्या थप्पी/थप्या काढून घेणे किंवा त्यात बदल करणे.
- इ) थप्पीच्या यादीनुसार असलेला थप्पीचा (थप्यांचा) अनुक्रमांक विचारात न घेता कोणत्याही रितीने त्या थप्पीचा (थप्यांचा) लिलाव करणे.
- फ) एकेक थप्पी किंवा थप्यांचे गट विक्रीस काढणे.
- ग) विक्री नोटिशीमध्ये प्रसिध्द न केलेल्या जादा थप्पी लिलावात ठेवणे.

९. उपवनसंरक्षकांस/विभागीय वन अधिका-यांस/स्वतंत्र उपविभागाच्या उप-विभागीय वन-अधिका-यांस-आधीच्या बोलीवर बोलायची अशी किमान जादा रक्कम निश्चित करता येईल व अशी निश्चित केलेली रक्कम बोली चालू असताना वेळोवेळी बदलता येईल. दिलेल्या बोली बदल कोणताही वाद निर्माण झाल्यास बोली तोबडतोब श्रेवटच्या निर्विवाद बोलीपासून पुन्हा सुरु करण्यांत येईल.

१०. (अ) एखाद्या विशिष्ट थप्पीचा किंवा यथास्थिती थप्यांचा बोलीच्या अखेरीस त्या व्यक्तीची बोली (स्विकारण्यात आली असेल व) मान्य करण्यात आली असेल ती व्यक्ती (जिचा यात यापुढे " लिलाव खरेदीदार " असा उल्लेख केलेला आहे) तिने ती बोली दिल्याचे दर्शक म्हणून (किमान दोन साक्षीदारांसह) बोली पत्रकावर सही करील व त्या व्यक्तीची सही किमान दोन साक्षीदार साक्षांकित करतील. ज्या बोली मान्य करणे उपवनसंरक्षकांच्या / विभागीय वन अधिका-यांच्या / स्वतंत्र उपविभागाचे उपविभागीय वन अधिका-यांच्या अधिकारात असते त्या बोली तो अधिकारी बोली पत्रकावर योग्य त्या ठिकाणी त्याची सही करून मान्य करील. ज्या बोली मान्य करणे उपवनसंरक्षकांच्या/विभागीय वन अधिका-यांच्या / स्वतंत्र उपविभागाचे उप-विभागीय वन-अधिका-यांच्या अधिकाराबाहेर असेल आणि म्हणून त्या सक्षम प्राधिकार-याने मंजूर करण्यासाठी राखून ठेवण्यात आल्या असतील त्या बाबतीत तसे बोली परीपत्रकावर नमूद करण्यांत येईल. अशा प्रत्येक प्रकरणामध्ये सक्षम प्राधिकारी लिलावाच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या कालावधीत अंतिम आदेश देईपर्यंत बोलीदार त्यांच्या बोलीस बांधील राहिल. तथापि, सक्षम प्राधिकार-यास अशा बोली मान्य वा अमान्य करता येतील. किमान दोन साक्षीदारांसह लिलाव खरेदीदाराने आणि उपवनसंरक्षकाने/विभागीय वन अधिका-याने/स्वतंत्र उपविभागाचे उपविभागीय वन अधिका-याने किंवा सक्षम प्राधिकार-याने यथोचितरित्या सही केलेली बोली पत्रके संविदेचा निर्णायक पुरावा राहिल.

१०. (ब) वनसंरक्षकांच्या मान्यतेसाठी राखून ठेवण्यात आलेल्या बोलीचा निकाल त्या मान्य झाल्यानंतर उपवनसंरक्षक/विभागीय वन अधिकारी/स्वतंत्र उपविभागाचे उप-विभागीय वन अधिकारी, यांच्या कार्यालयाच्या किंवा संबंधित आगारातील सूचना फलकावर प्रसिध्द करण्यांत येईल व उपवनसंरक्षक/विभागीय वन अधिकारी/स्वतंत्र उपविभागाचे उपविभागीय वन अधिकारी तो निकाल स्वतंत्रपणे वरील संबंधित यशस्वी बोलीदारांना कळविल.

११. बोली एकदा मान्य झाल्यानंतर इमारती लाकूड/संबंधित वनउपज/वन उत्पादन संपूर्णतया लिलाव खरेदीदाराच्या जोखीमेवर आगारात पडून राहिल आणि आग, पूर, चोरी, अफरातफर इत्यादी सारख्या कोणत्याही कारणामुळे अशा थप्पी / थप्यांमधील किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागामधील इमारती लाकूड किंवा संबंधित वनोपज/वन उत्पादन खराब झाल्यास आणि/किंवा त्याची हानी झाल्यास त्याबद्दल शासन जबाबदार असणार नाही.

प्रदाने :

१२. लिलाव खरेदीदार त्याच्या मान्य झालेल्या बोलीच्या रकमेचे (यात यापुढे जिचा " विक्री मूल्य " असा उल्लेख केला जाई) प्रदान पुढीलप्रमाणे करील :-

१२.(अ) यथास्थिती. लिलावाच्या दिनांकापासून किंवा प्राधिका-याने बोली मान्य केल्याचे कळविल्याच्या दिनांकापासून सात दिवसांच्या आत विक्री मूल्याची १/४ रक्कम व त्याबरोबर महाराष्ट्र वन विकास (शासनाकडून अथवा फॉरॅस्ट डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लिमिटेड यांचेकडून होणा-या वनोत्पादनाच्या विक्रीवरील कर) (चालू राहणें) अधिनियम, १९८३ अन्वये वन विकास कराची प्रमाणानुसारी रक्कम भरावी लागेल. तथापि, लिलाव खरेदीदाराने वन विकास कराच्या प्रमाणानुसारी रकमेसह विक्री मूल्याची उक्त १/४ रक्कम त्यानंतर कोणत्याही वेळी परंतु तेव्हास दिवसांपूर्वी भरली तर त्यासोबत त्याला विलंबित प्रदानाबद्दल दरसाल १८ टक्के दराने व्याज द्यावे लागेल.

१२.(ब) यथास्थिती लिलावाच्या दिनांकापासून किंवा सक्षम प्राधिका-याने बोली मान्य केल्याचे कळविल्याच्या दिनांकापासून सात दिवसांच्या आत उर्वरित ३/४ विक्री मूल्य अधिक प्रमाणानुसार वनविकास कर व तिच्यावर आक्रमणी योग्य असेल असा, वेळोवेळी सुधारणा केलेला व त्या त्या वेळी अमलात असलेले मुंबई विक्रीकर अधिनियम, १९५९ (सन १९५९ चा ५१-) याच्या तरतुदी अन्वयेचा विक्रीकर आणि इतर सर्व कर, पटटया व शुल्के याची संपूर्ण रक्कम भरावी लागेल. तथापि, लिलाव खरेदीदाराने, विक्री मूल्याची उक्त ३/४ रक्कम अधिक विक्रीकर वन विकास कर व इतर सर्व कर, पटटया व शुल्के ही त्यानंतर कोणत्याही वेळी परंतु आणखी तीस दिवसांपूर्वी भरली तर त्यासोबत त्याला विलंबित प्रदानाबद्दल दरसाल १८ टक्के यादराने व्याज द्यावे लागेल.

१३.(अ) उरीत शर्त १२ मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे विक्री मूल्याची १/४ रक्कम आणि/किंवा विक्री मूल्याची ३/४ रक्कम अधिक विक्री कर, वनविकास कर व इतर खर्च पटटया व शुल्के त्या रकमेवरील व्याजाविना किंवा व्याजासह अथवा त्या रकमेचा कोणताही भाग भरण्यात लिलाव खरेदीदार कसूर किंवा हयगय करील त्या प्रसंगी अथवा लिलाव खरेदीदार या अटी शर्तीची कोणत्याही अटीशर्तीचा भंग करील त्या प्रसंगी उपवनसंरक्षक/विभागीय वन अधिकारी/स्वतंत्र उपविभागाचे उप विभागीय वन अधिकारी शासनाचे इतर कोणतेही अधिकार, उपाययोजना व शक्ती यांना बंध न येता, अशी मान्य केलेली विक्री रद्द करील आणि त्यानंतर लिलाव खरेदीदाराने जमा केलेली उक्ता-वाची रक्कम आणि त्याने विक्री मूल्याची १/४ रक्कम, व्याज व वन विकास कर भरलेला असल्यास ती सर्व रक्कम शासनाचे इतर कोणतेही अधिकार, उपाययोजना व शक्ती यांना बाध न येता शासन तोंडरुतोब जप्त करील. अशी विक्री रद्द झाल्यानंतर उपवनसंरक्षक/विभागीय वन अधिकारी/स्वतंत्र विभागाचे उप विभागीय वन अधिकारी त्यास योग्य वाटल्यास स्वेच्छनिर्णयाद्वारे ताबडतोब आणि ज्या थप्पी/थप्प्यांसाठी लिलाव खरेदीदाराची बंती मान्य करण्यात व पूर्वाक्तप्रमाणे रद्द करण्यांत आली होती. त्या थप्पीची/थप्प्यांची आणखी कोणतीही नोंदीस न देता लिलाव खरेदीदाराच्या खर्चाने आणि त्याच्या जोखीमेवर जाहीर लिलाव करून किंवा खाजगी संविदेव्वारे पुन्हा विक्री करील.

तथापि, लिलाव खरेदीदाराच्या जोखीमेवर व त्याच्या खर्चाने सदर वनोपजाची प्रत्यक्ष विक्री होण्यापूर्वी लिलाव खरेदीदाराने पूर्वाक्त व्याज, विक्रीकर, वन विकास कर व इतर सर्व कर, पटटया व शुल्के आणि त्याने देऊ केलेल्या मूल्याच्या १० टक्के या दराने दंड यांसह संपूर्ण विक्री मूल्य किंवा यथास्थिती विक्री मूल्याची ३/४ रक्कम (न भरलेली रक्कम) भरली व तसे उपवनसंरक्षकास/विभागीय वन अधिकारी-यास/स्वतंत्र उपविभागाचे उप-विभागीय वन अधिकारी-यास कळविले तर उपवनसंरक्षक/विभागीय वन अधिकारी/स्वतंत्र उपविभागाचे उप विभागीय वन अधिकारी सदर विक्री न करता आणि लिलाव खरेदीदाराला, यानंतर या अटी शर्तीच्या खंड १४ मध्ये केलेल्या तरतुदीनुसार त्याला विकलेले वनोपज हलविण्याची परवानगी देईल.

१३. (ब) फेरविक्री करण्यात येईल त्या प्रसंगी अशा फेरविक्रीमुळे शासनाला कोणताही तोटा सोसावा नसल्यास अशा तोंटयाची रक्कम शासनाला देण्यास लिलाव खरेदीदार जबाबदार राहिल. मात्र अशा विक्रीच्या परिधानी होण-या कोणत्याही नफ्यास तो हक्कदार असणार नाही. उपवनसंरक्षकाने/विभागीय वन अधिकारी-याने/स्वतंत्र उप विभागाचे उप विभागीय वन अधिका-याने मागणी केल्यावर लिलाव खरेदीदार ताबडतोब अशा तोंटयाची रक्कम शासनाला देईल. अशा तोंटयाची रक्कम जमीन महसुलाची थकबाकी असल्याचे मानण्यात येईल

आणि शासनाचे इतर कोणतेही अधिकार, उपाय आणि शक्ती यांना बाध न येता ती रक्कम जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून लिलाव खरेदीदाराकडून वसूल करण्यास शासन हक्कदार असेल.

१४. मोबदल्याची रक्कम महाराष्ट्र शासनाच्या कोषागारात भरण्यात येईल. लिलाव खरेदीदार किंवा या अटी शर्ती मधील खंड १३ अन्वयेच्या फेरविक्री नंतरचा खरेदीदार मोबदल्याची रक्कम भरण्यासाठी उपवनसंरक्षक/विभागीय वन अधिकारी/स्वतंत्र उपविभागाचे प्रभारी अधिकारी यांचेकडून आवश्यक ते चलान मिळविले. मोबदल्याचे प्रदान केल्याच्या पुराव्यादाखल प्राप्त पौच चलान उपवनसंरक्षक/विभागीय वन अधिकारी/स्वतंत्र उपविभागाचे उप विभागीय वन अधिकारी/आगार अधिकारी यांचेकडे सादर करण्यात येईल. उपवनसंरक्षक/विभागीय वन अधिकारी/स्वतंत्र उपविभागाचे उप विभागीय वन अधिकारी यांचे नावे XX----- भारतीय स्टेट बँक किंवा अन्य कोणत्याही अनुसूचित बँकेच्या/कोषागारातल्या/उपकोषागाराच्या मुख्यालयाच्या ठिकाणी असलेल्या शाखेवर काढलेल्या दर्शनी घनाकर्षाव्दारे देखील विक्री मूल्य देता येईल.

XX टीप :- कोषागाराच्या/उपकोषागाराच्या मुख्यालयाचे नांव संबंधित उपवनसंरक्षक/विभागीय वन अधिकारी/ स्वतंत्र उपविभागाचे उप विभागीय वन अधिकारी विहित करतील.

वनोपजाचा बटवडा :

१५. या शर्तीमधील शर्त १२ मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे विक्री मूल्य, त्यावर देय असलेला विक्रीकर, वन-विकास कर आणि इतर कर, घटटया व शुल्के आणि कोणतेही व्याज असल्यास ते व्याज यांचे संपूर्ण प्रदान केल्यानंतर यथास्थिती, लिलावाच्या दिनांकापासून किंवा सक्षम प्राधिका-याने बोली मान्य केल्याचे कळविल्यापासून ९० दिवसांच्या आत ते वनोपज हलवील. यथास्थिती लिलाव खरेदीदार किंवा फेर विक्रीनंतरचा खरेदीदार वनोपज भरण्यासाठी व हलविण्यासाठी स्वतःची व्यवस्था करील. तथापि, यथास्थिती लिलाव खरेदीदाराने किंवा फेरविक्रीनंतरच्या खरेदीदाराने ९० दिवसांच्या उक्त कालावधीत पूर्वोक्तप्रमाणे वनोपज हलवण्यात कसूर किंवा हयगय केली तर त्यानंतर उप वनसंरक्षकाची/विभागीय वन अधिका-याची/स्वतंत्र उप विभागाचे उप विभागीय वन अधिका-याची लेखी पूर्व परवानगी मिळविल्याखेरीज सदर वनोपज हलवण्यास यथास्थिती लिलाव खरेदीदार किंवा फेरविक्रीनंतरचा खरेदीदार हक्कदार असणार नाही. यथास्थिती लिलाव खरेदीदाराला किंवा फेरविक्रीनंतरच्या खरेदीदाराला उक्त ९० दिवसांचा कालावधी समाप्त होण्याच्या एक आठवडा अगोदर अशा परवानगीसाठी अर्ज करता येईल. यथास्थिती लिलाव खरेदीदार किंवा फेर विक्रीनंतरचा खरेदीदार, अशा परवानगीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेला दिनांक उलटून जाण्यापूर्वी, अशा संपूर्ण अधिक कालावधीसाठी खाली दिलेल्या दराने परिगणना केलेले जमीन भाडे भरल्यानंतर उक्त वनोपज हलवील.

अनुक्रमांक	बाब	जमीन भाड्याचा दर
------------	-----	------------------

परंतु आणखी असे की, यथास्थिती, लिलाव खरेदीदाराने किंवा फेरविक्रीनंतरच्या खरेदीदाराने, अशा परवानगीमध्ये विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या दिनांकापूर्वी उक्त वनोपज हलवण्यात कसूर किंवा हयगय केली तर त्यानंतर, वनसंरक्षकाची लेखी पूर्व परवानगी मिळवल्याखेरीज खरेदीदाराने उक्त वनोपज मिळवण्यास हक्कदार असणार नाही. वनसंरक्षक त्याच्या संपूर्ण स्वेच्छ निर्णयानुसार अशी परवानगी नाकारू शकेल किंवा शिक्षार्थ जमीन भाडे म्हणून अशा वनोपजाच्या मूल्याच्या १० टक्क्यापेक्षा अधिक असणार नाही इतकी जादा रक्कम भरण्याच्या शर्तीसह, त्यास योग्य वाटतील अशा शर्तीवर अशी परवानगी देऊ शकेल. वनसंरक्षकाचा निर्णय अंतिम व यथास्थिती, लिलाव खरेदीदार आणि फेरविक्रीनंतरचा खरेदीदार यांच्यावर बंधनकारक राहील.

१६. विक्री, पावसाळ्याच्या सुरुवातीला करण्यांत आली आणि लिलाव खरेदीदाराने वनोपज हलवण्याची मुदत विविध कारणांमुळे वाढवून मिळण्याची शासनाला विनंती केली तर उपवनसंरक्षकांकडून/विभागीय वन अधिका-यांकडून/स्वतंत्र उपविभागाचे उपविभागीय वन अधिका-यांकडून ठरविण्यांत येईल असा पावसाळ्याचा कालावधी वाढीव मुदतीची, परिगणना करण्याच्या प्रयोजनार्थ वगळता येईल.

१७. एखाद्या धप्पीच्या संबंधात संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यांत आलेली नसेल आणि आगाराच्या ----- ने, रितसर प्राधिकृत केलेल्या व्यक्तीने वाहून नेण्यासाठी लागणारा वाहतूक परवाना दिलेला नसेल तर ती धप्पी किंवा तिचा कोणताही भाग हलविण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही.

१८. वनोपज हलविण्याचे काम सूर्यप्रकाश असेपर्यंत मर्यादित राहिल आणि ते आगाराच्या मुदताम राखून ठेवलेल्या फाटकातून बाहेर नेण्यास परवानगी असेल. इमारती लाकूड किंवा संबंधित वनोपज तपासणीसाठी या फाटकाजवळ हजार करण्यांत येईल आणि इमारती लाकडावर हातोड्याने "निर्गमित" चिन्ह उमटवण्यात येईल.

१९. लिलाव खरेदीदाराने किंवा त्याच्या प्राधिकृत एजंटाने एकदा इमारती लाकडाचा किंवा संबंधित वनोपजाचा ताबा घेतला आणि वनोपज मिळाल्याचे दर्शक म्हणून त्याची सही घेण्यांत आली की, वनोपज स्वाधीन करण्यात आल्याचे मानण्यात येईल.

शर्तीचा भंग झाल्याबद्दल करावयाची कार्यवाही :

२०. फेरविक्रीची शर्त असली तरी लिलाव खरेदीदार हा त्याने त्याची दायित्वे पार न पाडल्यामुळे शासनाला सोसावा लागलेला तोटा भरून देण्यास जबाबदार राहिल.

उपवनसंरक्षक/विभागीय वन अधिकारी/स्वतंत्र उपविभागाचे उप विभागीय वन अधिकारी तोट्याची रक्कम पुढील पध्दतीने निश्चीत करील :-

- (अ) खरेदीदार याच्याकडून येणे असलेली रक्कम - " क्ष "
- (महणजेच विक्री मूल्य)
- (ब) वनोपजाच्या फेरविक्रीनंतर कोणतीही रक्कम - " य "
- वसूल झालेली असल्यास, ती रक्कम
- (क) लिलाव खरेदीदाराने इसा-याची रक्कम म्हणून/ प्रतिभूती ठेवी म्हणून/भोबदल्यापोटी आगारु रक्कम म्हणून दिलेली रक्कम. - " झ "

अशा रितीने तोट्याची रक्कम पुढीलप्रमाणे राहिल :-

तोट्याची रक्कम ही जमीन महसूलाची थकबाकी असल्याचे मानण्यात येईल आणि शासनाचे कोणतेही इतर अधिकार, उपाय व शक्ती यांना बाध न येता ती भारतीय वन अधिनियम, १९२७ च्या तरतुदीनुसार जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करता येईल.

२१. लिलाव खरेदीदाराने वनोपज हलविण्यासाठी, यथास्थिती लिलावाच्या दिनांकापासून किंवा सक्षम प्राधिकाराने बोली मान्य केल्याचे कळविल्याच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या कालावधीनंतरचा कालावधी वाढवून घेतलेला नसेल तर यथास्थित ९० दिवसांचा किंवा असा वाढवलेला/ले कालावधी समाप्त झाल्यानंतर वनोपजाची पावती परत शासनाकडे येईल. उक्त कालावधीनंतर, उरलेल्या कोणत्याही वनोपजावर लिलाव खरेदीदाराचा कोणताही अधिकार असणार नाही आणि शासन, त्यास योग्य वाटेल त्याप्रमाणे ते वनोपज निकालात काढण्यास हक्कदार असेल. परंतु वनोपजाची संपूर्ण रक्कम चुकती करण्यांत आलेली असली तरी लिलाव खरेदीदार उक्त वनोपजाच्या मूल्यादाखल कोणताही परतावा मिळण्यास हक्कदार असणार नाही.

२२. या शर्तीवर करण्यात आलेल्या विक्रीमुळे शासनाला देय असलेला कोणताही पैसा जमीन महसूलाची थकबाकी असल्याचे मानण्यात येईल आणि तो पैसा शासनास, शासनाचे इतर कोणतेही अधिकारी, उपाय व शक्ती यांस बाध न येता, वेळोवेळी सुधारणा केलेला महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या तरतुदीनुसार जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करता येईल.

सर्वसाधारण :

२३. पूर्वोक्त शर्ती लागू असतील अशा, सर्व वनोपजाच्या विक्री या, उपवनसंरक्षक/विभागीय वन अधिकारी/उपविभागीय वनअधिकारी/स्वतंत्र उपविभागाचे उपविभागीय वन अधिकारी (संबंधित वनसंरक्षकाची पूर्वमान्यता घेऊन) वेळोवेळी विहित करील अशा कोणत्याही इतर शर्तीनाही अधीन असतील आणि या शर्ती विक्रीच्या दिनांकाच्या सात दिवस अगोदर उपवनसंरक्षकाच्या/विभागीय वन अधिका-याच्या/उपविभागीय वन अधिका-याच्या/स्वतंत्र उपविभागाचे उपविभागीय वन अधिका-याच्या सूचना फलकावर अधिसूचित करण्यात येतील व त्या बोलीदारावर देखील बंधनकारक असतील.

२४. पूर्वोक्त शर्तीमध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, जाहीरात केलेली कोणतीही विक्री शासनाच्या हिताच्या दृष्टीने थांबवून ठेवणे किंवा रद्द करणे आवश्यक असेल तर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक/मुख्य वनसंरक्षक (उत्पादन) /मुख्य वनसंरक्षक (संघारण)/ अपर मुख्य वनसंरक्षक/संबंधित वनसंरक्षक यांस कोणतेही कारण न देता अशी विक्री थांबवून ठेवता किंवा रद्द करता येईल.

विवाद आणि मतभेद :

२५. वर नमूद केलेल्या अटी-शर्तीचा अर्थ लावणे किंवा या अटी शर्तीशी संबंधित असलेल्या सर्व व्यक्तींचे अधिकार, कर्तव्ये व दायित्वे किंवा त्यामधून उदभवणारी वा त्याच्या संबंधातील किंवा विक्रीशी संबंधित इतर कोणतीही बाब याबद्दल संबंधित व्यक्तींमध्ये कोणताही विवाद किंवा मतभेद निर्माण झाल्यास त्या प्रसंगी, वनसंरक्षक वनवृत्त यांचा त्यावरील निर्णय अंतिम व सर्व संबंधितांवर बंधनकारक राहिल.